

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 1а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	122926	
	Остаток средств на начало года	руб.	36762	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2706,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	834236	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	830546	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	126616	
5	Процент оплаты	%	99,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		717937	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	138056	
2	Уборка подъездов	руб.	87638	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	49499	1
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18839	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19843	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7966	
7	Расходы по управлению	руб.	162528	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11650	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9162	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	91926	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	31870	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8151	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2494	
15	Рентабельность 5%	руб.	40444	
16	Уплата 6% налога	руб.	28271	
17	Остаток средств	руб.	155971	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт освещения - 9478 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.