

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Близнюка, 111

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	47468	
	Остаток средств на начало года	руб.	-9612	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1593,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	476198	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	433249	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	90417	
5	Процент оплаты	%	91,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		439920	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	84219	
2	Уборка подъездов	руб.	66923	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13380	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10150	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11465	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4841	
7	Расходы по управлению	руб.	95724	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3651	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5660	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	7007	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	62020	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	32381	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3542	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1500	
15	Рентабельность 5%	руб.	21179	
16	Уплата 6% налога	руб.	16278	
17	Остаток средств	руб.	-9683	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.