

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Близнюка, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	349183	
	Остаток средств на начало года	руб.	-51278	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4797,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1478850	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	1450374	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	9900	
4	Задолженность	руб.	377659	
5	Процент оплаты	%	98,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1305482	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	258546	
2	Уборка подъездов	руб.	165078	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	54537	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	39252	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	73535	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11538	
7	Расходы по управлению	руб.	288114	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	8102	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	18640	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	17262	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	171794	2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	62580	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10873	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4414	
15	Рентабельность 5%	руб.	70477	
16	Уплата 6% налога	руб.	50740	
17	Остаток средств	руб.	103514	

Расчет составил:  Мильева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 39576 руб.
2. В том числе ремонт песочницы - 6102 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.