

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Грозненская, 5

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	160046	
	Остаток средств на начало года	руб.	194252	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2482,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	714290	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	679488	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	194848	
5	Процент оплаты	%	95,1%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		702337	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	127439	
2	Уборка подъездов	руб.	87319	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26030	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16204	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44588	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7142	
7	Расходы по управлению	руб.	149087	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9220	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9211	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	128026	2, 3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	30411	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6916	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2281	
15	Рентабельность 5%	руб.	33028	
16	Уплата 6% налога	руб.	22235	
17	Остаток средств	руб.	174703	

Расчет составил:  Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 24485 руб.
2. В том числе опиловка деревьев - 9101 руб.
3. В том числе урны металлические - 5437 руб.
4. В том числе ремонт цоколя - 12464 руб.
5. В том числе ремонт кровли - 14034 руб.
- 6.
- 7.