

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 110

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	38216	
	Остаток средств на начало года	руб.	-126863	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2713,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	827331	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	791841	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	73706	
5	Процент оплаты	%	95,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1102792	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	185062	
2	Уборка подъездов	руб.	87956	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24584	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	264606	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	88437	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7817	
7	Расходы по управлению	руб.	162955	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6280	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8740	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	160172	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	26215	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6860	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2577	
15	Рентабельность 5%	руб.	38479	
16	Уплата 6% налога	руб.	28852	
17	Остаток средств	руб.	-431214	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 244987 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 65910 руб.
3. В том числе очистка чердака - 60000 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.