

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 149

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	35341	
	Остаток средств на начало года	руб.	-58591	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2680,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	739484	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	722471	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	52354	
5	Процент оплаты	%	97,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		720040	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	153374	
2	Уборка подъездов	руб.	87319	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27685	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24122	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20743	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7142	
7	Расходы по управлению	руб.	156631	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8490	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9129	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	93721	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	22700	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	42825	1
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2479	
15	Рентабельность 5%	руб.	35189	
16	Уплата 6% налога	руб.	25291	
17	Остаток средств	руб.	-49560	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе установка системы видеонаблюдения - 36336 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.