

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 153

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	103742	
	Остаток средств на начало года	руб.	-118375	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2670,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	813783	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	747400	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	170125	
5	Процент оплаты	%	91,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		729824	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	118913	
2	Уборка подъездов	руб.	87319	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24300	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18274	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18726	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7966	
7	Расходы по управлению	руб.	160396	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	32403	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12160	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9128	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	97906	1
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	70554	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7108	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2397	
15	Рентабельность 5%	руб.	36407	
16	Уплата 6% налога	руб.	25867	
17	Остаток средств	руб.	-94199	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водостоков и пелены - 8377 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.