

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 95

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	118674	
	Остаток средств на начало года	руб.	111291	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2706,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	822843	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	821465	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	120052	
5	Процент оплаты	%	99,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		699285	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	148199	
2	Уборка подъездов	руб.	87638	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26026	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27985	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18862	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7142	
7	Расходы по управлению	руб.	162540	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4451	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10990	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9245	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	94755	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	25851	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5114	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2496	
15	Рентабельность 5%	руб.	40004	
16	Уплата 6% налога	руб.	27987	
17	Остаток средств	руб.	240071	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.