

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 97


№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	151042	
	Остаток средств на начало года	руб.	153817	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2689,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	811102	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	801020	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	161124	
5	Процент оплаты	%	98,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		783489	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	130291	
2	Уборка подъездов	руб.	87319	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25637	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32703	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	71938	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7817	
7	Расходы по управлению	руб.	161513	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5552	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8630	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9316	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	131515	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	37466	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4866	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2445	
15	Рентабельность 5%	руб.	39007	
16	Уплата 6% налога	руб.	27474	
17	Остаток средств	руб.	177948	

Расчет составил:  Мильева С.В.

Примечание :

1. В том числе утепление труб - 7527 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 52004 руб.
3. В том числе опиловка деревьев - 16497 руб.
4. В том числе изготовление металлической ограды - 20866 руб.
- 5.
- 6.
- 7.