

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 51

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	28138	
	Остаток средств на начало года	руб.	4283	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1372,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	415957	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	417809	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	26286	
5	Процент оплаты	%	100,4%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		484977	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	59410	
2	Уборка подъездов	руб.	43341	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13436	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12931	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	147759	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4395	
7	Расходы по управлению	руб.	83762	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4580	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4572	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	56391	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	12782	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2276	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1239	
15	Рентабельность 5%	руб.	20327	
16	Уплата 6% налога	руб.	14576	
17	Остаток средств	руб.	-59585	

Расчет составил:  Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 138401 руб.
2. В том числе ремонт цоколя - 3647 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.