

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 75

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	87174	
	Остаток средств на начало года	руб.	-31432	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв. м.	3669,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1120846	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	1145529	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	62491	
5	Процент оплаты	%	102,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1018346	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	169510	
2	Уборка подъездов	руб.	137352	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35150	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	33381	1, 2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	69541	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9157	
7	Расходы по управлению	руб.	220384	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10352	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11580	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14461	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	136889	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	57828	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	15236	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3365	
15	Рентабельность 5%	руб.	55683	
16	Уплата 6% налога	руб.	38477	
17	Остаток средств	руб.	102351	

Расчет составил:



Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе утепление сетей - 3440 руб.
2. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 43040 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.