

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 77

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	75620	
	Остаток средств на начало года	руб.	-119665	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1362,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	413434	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	459195	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	29859	
5	Процент оплаты	%	111,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		482514	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	71815	
2	Уборка подъездов	руб.	43660	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20054	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9228	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	106009	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4245	
7	Расходы по управлению	руб.	81838	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2851	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5740	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4523	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	76779	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	13554	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3639	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1256	
15	Рентабельность 5%	руб.	22377	
16	Уплата 6% налога	руб.	14946	
17	Остаток средств	руб.	-139684	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 96022 руб.
2. В том числе очистка чердака - 30000 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.