

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 41

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	50378	
	Остаток средств на начало года	руб.	517442	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3146,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	960909	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	949726	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	61561	
5	Процент оплаты	%	98,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1194134	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	117398	
2	Уборка подъездов	руб.	78396	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38282	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	219932	1, 2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	191559	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10347	
7	Расходы по управлению	руб.	188967	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9230	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8270	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	161386	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	77603	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4870	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2793	
15	Рентабельность 5%	руб.	46186	
16	Уплата 6% налога	руб.	29315	
17	Остаток средств	руб.	276334	

Расчет составил:  Миляева С. В.

Примечание :

1. В том числе ремонт системы отопления - 186532 руб.
2. В том числе утепление труб - 8527 руб.
3. В том числе ремонт канализации и водопровода - 169857 руб.
4. В том числе ремонт фасада - 11370 руб.
5. В том числе противопожарная обработка кровли - 40500 руб.
- 6.
- 7.
- 8.