

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 44

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	275563	
	Остаток средств на начало года	руб.	41496	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2294,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	700597	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	671739	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	304421	
5	Процент оплаты	%	95,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		592959	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	103413	
2	Уборка подъездов	руб.	59594	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21449	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15640	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38314	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6547	
7	Расходы по управлению	руб.	137802	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7330	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6231	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	78973	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	53464	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4741	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2026	
15	Рентабельность 5%	руб.	32806	
16	Уплата 6% налога	руб.	22229	
17	Остаток средств	руб.	126877	

Расчет составил:  Миляева С. В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 22779 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.