

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 44а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	353615	
	Остаток средств на начало года	руб.	34463	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4030,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1235817	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	1198905	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	9900	
4	Задолженность	руб.	390527	
5	Процент оплаты	%	97,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1020552	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	187567	
2	Уборка подъездов	руб.	135440	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40024	1
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32411	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44847	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11538	
7	Расходы по управлению	руб.	242048	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	13920	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14287	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	152062	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	24452	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10186	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3698	
15	Рентабельность 5%	руб.	58439	
16	Уплата 6% налога	руб.	40033	
17	Остаток средств	руб.	222716	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе установка светильников - 5737 руб.
2. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 17002 руб.
4. В том числе ремонт песочницы - 3583 руб.
- 5.
- 6.
- 7.