

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	85294	
	Остаток средств на начало года	руб.	-40069	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2111,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	657133	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	626260	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	116167	
5	Процент оплаты	%	95,3%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		576461	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	108375	
2	Уборка подъездов	руб.	62143	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23506	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17564	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37788	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7142	
7	Расходы по управлению	руб.	126811	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5940	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6555	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	72257	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	42885	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3699	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1919	
15	Рентабельность 5%	руб.	30320	
16	Уплата 6% налога	руб.	23157	
17	Остаток средств	руб.	13030	

Расчет составил:  Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода - 23446 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.