

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45б

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	320095	
	Остаток средств на начало года	руб.	-192162	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3851,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1179680	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	1174278	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	325497	
5	Процент оплаты	%	99,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1061647	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	237250	
2	Уборка подъездов	руб.	133528	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36878	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32600	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	64025	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8115	
7	Расходы по управлению	руб.	231333	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6300	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8400	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14085	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	143026	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	37077	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8142	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3575	
15	Рентабельность 5%	руб.	57030	
16	Уплата 6% налога	руб.	40283	
17	Остаток средств	руб.	-72931	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 33974 руб.
2. В том числе устройство решеток на спуски в подвалы - 9072 руб.
3. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.