

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 47

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	18576	
	Остаток средств на начало года	руб.	-46145	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1033,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	309795	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	318704	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.		
4	Задолженность	руб.	9667	
5	Процент оплаты	%	102,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		299129	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	57778	
2	Уборка подъездов	руб.	30594	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8970	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12610	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6887	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3571	
7	Расходы по управлению	руб.	62096	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3952	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3640	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	3145	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	71281	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	5217	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2119	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	932	
15	Рентабельность 5%	руб.	15388	
16	Уплата 6% налога	руб.	10949	
17	Остаток средств	руб.	-26570	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
2. В том числе изготовление и установка стола-парты - 37859 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.