

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 8

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	93879	
	Остаток средств на начало года	руб.	-96873	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв. м.	1319,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	427698	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	411643	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	109934	
5	Процент оплаты	%	96,2%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		359540	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	68072	
2	Уборка подъездов	руб.	43660	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11121	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8931	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10353	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4245	
7	Расходы по управлению	руб.	79225	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4830	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4413	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	73866	1
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6590	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6903	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1338	
15	Рентабельность 5%	руб.	20029	
16	Уплата 6% налога	руб.	14364	
17	Остаток средств	руб.	-41470	

Расчет составил:  Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе ремонт цоколя - 25494 руб.
2. В том числе ремонт козырька - 4010 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.