

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 4а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	160401	
	Остаток средств на начало года	руб.	42505	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2692,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	825244	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	796001	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	189644	
5	Процент оплаты	%	96,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		773491	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	125349	
2	Уборка подъездов	руб.	86682	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29508	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29878	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	61049	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7966	
7	Расходы по управлению	руб.	161736	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	18502	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7300	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9144	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	138601	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	23063	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7275	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2439	
15	Рентабельность 5%	руб.	38821	
16	Уплата 6% налога	руб.	26178	
17	Остаток средств	руб.	71615	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 41190 руб.
2. В том числе изготовление скамеек - 36385 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.