

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 1а


№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	236470	
	Остаток средств на начало года	руб.	55155	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	5037,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1602569	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	1602945	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	9900	
4	Задолженность	руб.	236094	
5	Процент оплаты	%	100,0%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1482637	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	296595	
2	Уборка подъездов	руб.	180693	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	46873	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40136	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38459	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12133	
7	Расходы по управлению	руб.	302552	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	21365	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	17985	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	363783	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	4681	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	12519	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4766	
15	Рентабельность 5%	руб.	77513	
16	Уплата 6% налога	руб.	62584	
17	Остаток средств	руб.	185363	

Расчет составил:  Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
2. В том числе окна ПВХ - 104200 руб.
3. В том числе изготовление песочницы - 4382 руб.
4. В том числе противопожарная обработка кровли - 75600 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.