



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

23.01.2018 г.

Здание № 41 по Пл.50 лет. Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1963
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 13087куб.м.
1.6 Общая площадь 3126,9 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2494,4 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 64
1.9 Площадь нежилых помещений 632,5 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД В.Н. Вовк
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
отмостка	удовлетворит	Трещины, провалы	капитальный	кв. м	140
Приямки заглушенной вентиляции	неудовлетворит	Разломы, сколы, обвалы	капитальный	кв.м	10
ступени	удовлетворит	Сколы, выщербы,	текущий	кв.м	11

		неровности			
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. Износ для содержания кровли требуется пропайка швов мягкой кровли	Кап.ремонт	кв.м	1100
			Текущий ремонт	м.	120
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит	оштукатуривание, шпатлевание, покраска	текущий	шт.	4
Тротуары и проезжая часть дворовой территории	удовлетворит	Ямы, трещины, провалы	Кап. ремонт	кв.м	750
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявка
	Установка прибора учета тепловой энергии			шт	1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	64
Система	удовлетворит		Плановый	шт.	128

вентиляции			осмотр		
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 494000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ В.Н. Вовк
(должность, фамилия, инициалы)