



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

25.01.2018 г.

Здание № 42 по ул. Пл.50 лет. Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1964
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Кол-во этажей 5
- 1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
- 1.5 Объем здания 9212 куб.м.
- 1.6 Общая площадь 2469,4 кв.м.
- 1.7 Общая площадь квартир 2409,1 кв.м.
- 1.8 Кол-во квартир 58
- 1.9 Площадь нежилых помещений 87,3 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Г.С. Приходько
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Физ. износ	Текущий	М2	30
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				

Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т		текущий	Шт.	1
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша		Физ. Износ Необходима пропайка швов мягкой кровли для технического поддержания мягкой кровли	Кап.ремонт	кв.м.	840
			текущий	м	350
Окна	удовлетвори т				
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т				
Система отопления	удовлетвори т	Физ. Износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии		модернизация	шт.	1
Система канализации	удовлетвори т	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори		Плановый	шт.	60

	г		осмотр		
Система вентиляции	удовлетвори г		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 475000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Г.С. Приходько
(должность, фамилия, инициалы)