



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

28.01.2018 г.

Здание № 45а по Пл.50 лет. Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1973
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 10623 куб.м.
1.6 Общая площадь 2643,7 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2541,6 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 58
1.9 Площадь нежилых помещений 102,1 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Н.Д. Лихонос
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

| Часть зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефекта в период осмотра | Необходимый объем работы | | |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------|
| | | | вид | Ед. измерения | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| козырьки | удовлетворит | Забиты желоба | текущий | м | 8 |
| фундамент | удовлетворит | | | | |
| цоколь | удовлетворит | Трещины, сколы. | Перетирка, окрашивание, гидроизоляция | кв. м | 140 |
| Стены наружные | удовлетворит | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------|---|-----------------|-------|-------------|
| Стены внутренние | удовлетворит | | | | |
| Фасад | удовлетворит | | | | |
| Балконы и карнизы | удовлетворит | | | | |
| Водосточные трубы | удовлетворит | | текущий | шт. | 1 |
| Внутренний водосток | | | | | |
| Перекрытия | удовлетворит | | | | |
| Полы | удовлетворит | | | | |
| Перегородки | удовлетворит | | | | |
| Крыша | | физ. износ | Кап.ремонт | кв.м. | 960 |
| Окна | удовлетворит | Ремонт откосов подъездных окон с фасадной стороны | текущий | шт | 12 |
| Двери | удовлетворит | | | | |
| Лестничные клетки | удовлетворит | | | | |
| Отмостки и тротуары | удовлетворит | физ. износ | Текущ. | м2 | 70 |
| Система отопления | удовлетворит | физ. износ | Текущ. | | По заявка м |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| Система холодного водоснабжения | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения | - | | | | |
| Система канализации | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Система электроснабжения и освещения | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Лифты | | | | | |
| Мусоропроводы | | | | | |
| Мусорокамеры | | | | | |
| Площадки для сбора мусора | | | | | |
| Система дымоуд. | удовлетворит | | Плановый осмотр | шт. | 60 |
| Система вентиляции | удовлетворит | | Плановый осмотр | шт. | 120 |
| Водоповысительные и циркуляционные установки | | | | | |
| Антенны на крыше | | | | | |
| Игровая площадка | неудовлетворит | | | | |

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 138000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Н.Д. Лихонос
(должность, фамилия, инициалы)