



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

27.01.2018г.

Здание № 48 по ул. Пл.50 лет. Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1965
- 1.2 Материал стен кирпич
- 1.3 Кол-во этажей 5
- 1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
- 1.5 Объем здания 8564 куб.м.
- 1.6 Общая площадь 2178,4 кв.м.
- 1.7 Общая площадь квартир 1882,6 кв.м.
- 1.8 Кол-во квартир 48
- 1.9 Площадь нежилых помещений 295,8 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Р.Г. Миляева
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Физ. износ	текущий	М2	75
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	Шт.	2
Внутренний водосток					

Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	Физ. Износ Для поддержания мягкой кровли в рабочем состоянии необходимо выполнить пропайка швов мягкой кровли пелены	Кап.ремонт	кв.м	780
			Текущий ремонт	м	180
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	Физ. Износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	48
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	96
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 98000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Р.Г. Миляева
(должность, фамилия, инициалы)