



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»**

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 4 по ул. Чернокурова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

10.01.2018 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1960
 1.2 Материал стен кирпич
 1.3 Кол-во этажей 3
 1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет
 электрощитовая есть
 бойлера (водоповысительной устан.) нет
 теплового узла нет
 1.5 Объем здания 1872 куб.м.
 1.6 Общая площадь 447,1 кв.м.
 1.7 Общая площадь квартир 447,1 кв.м.
 1.8 Кол-во квартир 12
 1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД В.А. Гелиев

(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит	Перекосы,глубокие трещины в цоколе	капремонт	%	100
цоколь	удовлетворит	физ. износ, ,глубокие трещины в цоколе	капремонт	кв. м	55
Стены наружные	удовлетворит	Осадочные трещины, выпучивание			
Стены внутренние	удовлетворит	физ. износ			
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит	физ. износ	капремонт	%	100
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	6
Внутренний водосток					

Перекрытия	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт необходима замена чердачного перекрытия		
Забор	удовлетворит	Отсутствуют створки ворот, необходим ремонт опор.	Кап. ремонт	Шт.	1
Полы	удовлетворит	физ. износ	капремонт	%	100
Перегородки	удовлетворит	физ. износ			
Крыша		физ. износ	Кап.ремонт	кв.м.	270
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	капремонт	%	100
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	12
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	24
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Члены комиссии:

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 67000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ В.А. Гелиев
(должность, фамилия, инициалы)