



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

29.01.2018 г.

Здание № 1а по ул. Юбилейная
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла есть
1.5 Объем здания 22196 куб.м.
1.6 Общая площадь 4996,3 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 4996,3 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 95
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабуцкий А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД В.А. Прилепко
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				

	т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т		Проф осмотр	кв.м.	1800
Окна	удовлетвори т				
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т	Ремонт асфальтобетонног о покрытия	текущий	кв. м	210
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявка м
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявка м
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявка м
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявка м
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд. т	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	95
Система вентиляции	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	190
Водоповысительны е и					

циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 167000 руб.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ В.А. Прилепко
(должность, фамилия, инициалы)