



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

30.01.2018 г.

Здание № 123 по ул. Кирова  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1958  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 3  
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 3118 куб.м.  
1.6 Общая площадь 639,2 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 488,9 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 17  
1.9 Площадь нежилых помещений 150,3 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Макоева Е.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит	физ. износ, трещины, шелушение отделочного слоя	Кап.ремонт	кв.м.	450
Балконы и карнизы	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Водосточные трубы	удовлетворит	физ. износ			

Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. износ	Кап.ремонт	кв.м.	410
Окна	хорошее	Требуется ремонт откосов подъездных окон с фасадной стороны	Текущий ремонт	шт	6
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	18
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	36
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

## 2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

### Члены комиссии:

## 3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 37000 руб. ( без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Макоева Е.Б.

(должность, фамилия, инициалы)