



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

01.02.2018 г.

Здание № 127 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1996
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет

1.5 Объем здания 6460 куб.м.
1.6 Общая площадь 1498.5 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1498.5 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 30
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабуцкий А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____

(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Отмостка	Не удовлетворит	Просадка, трещины, разломы покрытия	Капитальный	м2	95

цоколь	удовлетвори т	Частичная перетирка цементным раствором цоколя МКД	текущий	м2	24
Стены наружные	удовлетвори т				
Стены внутренние	удовлетвори т				
Фасад	удовлетвори т	Оштукатуривание карниза МКД, вскрытие гидроизоляции	Капитальный ремонт	м2	75
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т		текущий	шт.	4
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т			кв.м.	600
Окна	удовлетвори т	Ремонт откосов окон подъездов с фасадной стороны	текущий	шт	8
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т				
Система отопления	Удовлетвори т Установка прибора учета тепловой энергии	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание	шт	По заявкам 1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					

Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	64
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	128
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 480000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____

(должность, фамилия, инициалы)