



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

02.02.2018 г.

Здание № 145 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1958
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 2
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 1997 куб.м.
1.6 Общая площадь 412.9 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 412.9 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 8
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Ю. А. Реунова
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний					

водосток					
Перекрытия	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	50
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. износ	Кап.ремонт	кв.м.	395
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Подъезд	удовлетворит	Требуется ремонт подъезда	капитальный	шт.	1
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	8
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	16
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.
2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость работ по капитальному ремонту кровли составляет: 425000 руб.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Ю.А. Реунова

(должность, фамилия, инициалы)