



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»**

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

23.01.2018 г.

Здание № 99 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1974
- 1.2 Материал стен кирпич
- 1.3 Кол-во этажей 5
- 1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
- 1.5 Объем здания 15827 куб.м.
- 1.6 Общая площадь 3911,1 кв.м.
- 1.7 Общая площадь квартир 3828,3 кв.м.
- 1.8 Кол-во квартир 82
- 1.9 Площадь нежилых помещений 82,8 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабуцкий А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Л.Х. Богачева
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Отмостка	удовлетворит	Изломы, трещины, просадка	капитальный	М2	220
цоколь	удовлетворит				

Стены наружные	удовлетвори т				
Стены внутренние	удовлетвори т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т			кв.м.	1400
Окна	удовлетвори т	Требуется штукатурка откосов оконных блоков		шт.	24
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т				
тротуары	удовлетвори т	текущий	Частичный ремонт асфальтобетонног о покрытия	кв. м	170
Система отопления	Удовлетвори т Установка прибора учета тепловой энергии	физ. износ	Текущ модернизация.	шт	По заявк м 1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т		проф обслуживание		
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100

Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	82
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	164
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 670000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Л.Х. Богачева

(должность, фамилия, инициалы)