



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

07.01.2018 г.

Здание № 43 по ул. Октябрьская
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1988
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет

1.5 Объем здания 24393 куб.м.
1.6 Общая площадь 5706,9 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 5706,9 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 105
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД К.Н. Хоружий
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Козырьки	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	оштукатуривание цоколя, установка окон ПВХ на	Капитальный	Кв. м	310

		проемы продухов, гидроизоляция цоколя, окраска			
Стены наружные	удовлетвори т				
Стены внутренние	удовлетвори т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т		текущий	шт.	12
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т			кв.м.	1920
Технический этаж	удовлетвори т	очистка тех. этажа от крупногабаритног о мусора		кв. м.	1920
Окна	удовлетвори т	Деревянные окна имеют физ.износ	Замена окон на окна из ПВХ	шт.	36
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т	Ремонт асфальтобетонног о покрытия на дворовой территории	Текущий (частичный ремонт покрытия)	м2	170
Система отопления	Удовлетвори т Установка прибора учета тепловой энергии	физ. износ	Текущ.	шт	По заявк м 1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета					

тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	105
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	210
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 1100000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ К.Н. Хоружий

(должность, фамилия, инициалы)