



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»**

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 75 по ул. Орджоникидзе
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

14.02.2018г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1982
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла есть
1.5 Объем здания 15288 куб.м.
1.6 Общая площадь 3640,4 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 3640,4 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 70
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Л.В. Панасенко
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

| Часть зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефекта в период осмотра | Необходимый объем работы | | |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------|--------|
| | | | вид | Ед. измерения | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| козырьки | удовлетворит | | | | |
| фундамент | удовлетворит | | | | |
| цоколь | удовлетворит | | | | |
| Стены наружные | удовлетворит | | | | |
| Стены внутренние | удовлетворит | | | | |
| Фасад | удовлетворит | | | | |
| Балконы и карнизы | удовлетворит | | | | |
| Водосточные трубы | удовлетворит | | текущий | шт. | 2 |
| Внутренний водосток | | | | | |
| Перекрытия | удовлетворит | | | | |
| Полы | удовлетворит | | | | |
| Перегородки | удовлетворит | | | | |
| Крыша | удовлетворит | | | кв.м. | 1400 |

| | | | | | |
|---|--------------|--------------|---------------------------------|---------|------------|
| Окна | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | шт. | 20 |
| Двери | удовлетворит | физ. износ | Текущий | шт | 8 |
| Лестничные клетки | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | подъезд | 5 |
| Отмостки и тротуары | удовлетворит | Ямы, провалы | текущий | кв.м | 210 |
| Система отопления | удовлетворит | физ. износ | Текущ. Проф обслуживание | | По заявкам |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| Система холодного водоснабжения | удовлетворит | физ. износ | Проф обслуживание | % | 50 |
| Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения | | | | | |
| Система канализации | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт Проф обслуживание | % | 100 |
| Система электроснабжения и освещения | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт Проф обслуживание | % | 100 |
| Площадки для сбора мусора | | | | | |
| Система дымоуд. | удовлетворит | | Плановый осмотр | шт. | 70 |
| Система вентиляции | удовлетворит | | Плановый осмотр | шт. | 140 |
| Водоповысительные и циркуляционные установки | | | | | |
| Антенны на крыше | | | | | |

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 270000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Л.В. Панасенко
(должность, фамилия, инициалы)