



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

16.02.2018 г.

Здание № 77 по ул. Орджоникидзе
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1969
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет

1.5 Объем здания 5631 куб.м.
1.6 Общая площадь 1363,8 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1363,8 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 30
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД З.Н. Качакаева
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Козырьки	удовлетворит	Ремонт покрытия	текущий	кв.м	4
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				

	т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т		кап. ремонт	кв.м.	440
Окна	удовлетвори т	Физ. износ	Кап ремонт замена	шт	8
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	подъезд	2
Отмостки и тротуары	удовлетвори т	Ямы, трещины, изломы	Текущий ремонт отмостки Текущий ремонт дворовой территории	Кв.м	45 90
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявк м
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка теплового прибора учета	модернизация	Дополнительны е средства	шт.	1
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	30
Система	удовлетвори		Плановый	шт.	60

вентиляции	т		осмотр		
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 380000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ .Н. Качакаева
(должность, фамилия, инициалы)