



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

13.02.2018 г.

Здание № 2 по ул. Савельева
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1972
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 15877 куб.м.
1.6 Общая площадь 3989,2 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 3989,2 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 90
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабуцкий А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД И.Р. Бураева
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
козырьки	удовлетворит	Ремонт козырьков, прочистка желобов	текущий	шт	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Сколы,	Капитальный	шт.	230

	т	трещины,	Оштукатуривание, окраска, гидроизоляция		
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит			кв.м.	1325
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит	Замена дверей на входы в подвал	Кап. ремонт	шт	3
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Трещины, разломы, просадка	капитальный	кв.м	205
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии	модернизация	Дополнительные средства	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. Износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам

Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	90
Система вентиляции	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	180
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 579000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ И.Р. Бураева
(должность, фамилия, инициалы)