



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

26.01.2018 г.

Здание № 2а по ул. Савельева
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1971
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 10379 куб.м.
1.6 Общая площадь 2652,4 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2652,4 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)
Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)
Председатель совета МКД Т.Д. Афандиева
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
козырьки	удовлетворит	Разломы покрытий, мусор в желобах	текущий	кв.м	9
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Физический износ Сколы, трещины,	капитальный	кв.м	145

		отслоения			
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. износ	Кап.ремонт	кв.м.	930
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит	Замена дверей на входы в подвал	Кап. ремонт	шт	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Просадка, трещины, изломы	Требуется ремонт отмостки капитальный	кв.м	170
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
				шт	1
Установка прибора учета тепловой энергии					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные					

установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 545000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сергей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Т.Д. Афандиева

(должность, фамилия, инициалы)