



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

25.01.2018 г.

Здание № 42 по ул. Пл.50 лет. Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1964
1.2 Материал стен: кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 9212 куб.м.
1.6 Общая площадь 2469,4 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2409,1 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 58
1.9 Площадь нежилых помещений 87,3 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Приходько Г.Г.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	хорошее			м2	140
Стены наружные	хорошее				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	хорошее				
Балконы и	удовлетворит				

карнизы	г				
Водосточные трубы	хорошее		текущий	шт.	1
Внутренний водосток	-				
Перекрытия	удовлетвори г				
Полы	удовлетвори г				
Перегородки	удовлетвори г				
Крыша	хорошее				
Окна	удовлетвори г				
Двери	удовлетвори г	Проф. Тех обслуживание		шт	1
Лестничные клетки	удовлетвори г				
Отмостки и тротуары	удовлетвори г				
Система отопления	удовлетвори г	Физ. Износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори г	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии		модернизация	шт.	1 По решени ю собстве нников
Система канализации	удовлетвори г	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори г	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори г		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетвори г		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 205000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Приходько Г.Г.
(должность, фамилия, инициалы)