



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 44 А на пл. 50 лет Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

11.01.2019 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1972
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет

1.5 Объем здания 16840 куб.м.
1.6 Общая площадь 4010,8 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 4010,8 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 90
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Герасимова Р.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	хорошее				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	хорошее				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				

Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. Износ Для поддержания технического содержания кровли требуется пропайка швов	кап.ремонт Текущий ремонт	кв.м. м	1425 350
Окна	хорошее	Проф. Тех. обслуживание	Текущий ремонт	шт.	24
Двери	удовлетворит	Проф. Тех. обслуживание	Текущий ремонт	шт.	6
Лестничные клетки	хорошее				
Отмостки и тротуары	хорошее				
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ	Текущий		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения		Установка прибора учета тепловой энергии	модернизация	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	90
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	180
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 420000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сергей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Герасимова Р.А.
(должность, фамилия, инициалы)