



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

09.02.2018 г.

Здание № 46 на пл. 50 лет Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1968
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 10242 куб.м.
1.6 Общая площадь 2506,6 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2451 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 58
1.9 Площадь нежилых помещений 55,6 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Боциева Л.И.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит	Трещины физ. износ	Кап. ремонт	м2	140
цоколь	удовлетворит	физ. Износ оштукатуривание, окраска, гидроизоляция	текущий	м2	140
Стены наружные	удовлетворит	Трещины физ. износ	Кап. ремонт	м2	12

Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	4
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. Износ для тех содержания кровли необходима пропайка швов мягкой кровли	Кап. ремонт	кв.м	910
			Текущий ремонт	м.	230
Окна	удовлетворит	Проф. Тех. обсаживание	Текущий ремонт	шт.	16
Двери	удовлетворит	Проф. Тех. обсаживание	Текущий ремонт	шт.	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	физ. износ	капитальный	м2	70
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущий		По заявке м
Система горячего водоснабжения	хорошее	Проф. Тех. обслуживание	текущий	шт.	1
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					

Антенны на крыше					
------------------	--	--	--	--	--

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 270000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Боцьева Л.И.
(должность, фамилия, инициалы)