



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

21.01.2019 г.

Здание № 1а по ул. Б.Хмельницкого
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1975
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 10735 куб.м.
1.6 Общая площадь 2683,9 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2683,9 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД А.А. Блажко
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Трещины, отслоение Гидроизоляция	текущий	кв.м.	140
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				

Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т	Удлинение труб до цокольной части МКД.		шт.	12
Внутренний водосток	-				
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша		физ. износ	Кап. Ремонт Текущий ремонт (ремонт пелены)	кв.м.	870 30
Окна	хорошее		Проф. техобслуживани е	шт.	16
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки	удовлетвори т	физ. износ	Текущ.	кв.м.	200
Система отопления	удовлетвори т Прибор учета тепловой энергии	физ. износ	Текущ. Модернизация	 шт.	По заявкам По решению собствен ников 1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	Установка коллективны х (общедомов ых приборов учета)	Модернизация	шт.	2
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ	Текущий ремонт	шт.	Профобс луживани е сетей

					электроснабжения
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость работ по текущему ремонту: 285000 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома включена в минимальный перечень работ, определенный на 2019 г.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД А.А. Блажко

(должность, фамилия, инициалы)