



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»**

**А К Т
общего осмотра здания**

г. Моздок
Здание № 111 по ул. Близнюка
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

28.01.2019г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1978
1.2 Материал стен панели
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла нет
1.5 Объем здания 7637 куб.м.
1.6 Общая площадь 1564,1 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1564,1 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 35
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабуцкий А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Н.Л. Бахутова
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Прочистка желоба и козырьки					
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит		Кап.ремонт	кв.м.	710
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				

Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит		Кап.ремонт	кв.м.	670
Система отопления	удовлетворит Требуется установка прибора учета теплоснабжения	физ. износ	Текущ. модернизация	шт.	По заявкам 1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит				
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения				Шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	35
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	70
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Устройство детской игровой площадки	модернизация	Установка детского игрового комплекса	Дополнительные средства	шт.	1

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 860000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Н.Л. Бахутова

(должность, фамилия, инициалы)