



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

29.01.2019 г.

Здание № 1а по ул. Юбилейная
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла есть
1.5 Объем здания 22196 куб.м.
1.6 Общая площадь 4996,3 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 4996,3 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 95
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Прилепко В.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний					

водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит		Проф осмотр	кв.м.	1800
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее			кв. м	320
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	95
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	190
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.
2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 167000 руб.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Прилепко В.А.
(должность, фамилия, инициалы)

