



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

29.01.2019 г.

Здание № 16 по ул. Юбилейная
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки _____
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла есть

1.5 Объем здания 19368куб.м.
1.6 Общая площадь 4241,7 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 4169,3 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 74
1.9 Площадь нежилых помещений 72,4 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)
Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)
Председатель совета МКД _____ Стещенко О.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Карниз	удовлетворит	Оштукатуривание	капитальный	кв. м	150
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				

	т				
Стены внутренние	удовлетвори т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т		Проф осмотр	кв.м.	1700
Окна	удовлетвори т				
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т				
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявка м
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявка м
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявка м
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявка м
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	75
Система вентиляции	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	150
Водоповысительны					

е и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 168000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Стешенко О.А.
(должность, фамилия, инициалы)