



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 102 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

24.01.2018 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1959
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 3-4
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 6516 куб.м.
1.6 Общая площадь 1572,8 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1361,9 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 32
1.9 Площадь нежилых помещений 210,1 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД М.З. Алкацева
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

| Часть зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефекта в период осмотра | Необходимый объем работы | | |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------|--------|
| | | | вид | Ед. измерения | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| фундамент | удовлетворит | | | | |
| цоколь | удовлетворит | | | | |
| Стены наружные | удовлетворит | Осадочные трещины | текущий | | |
| Стены внутренние | удовлетворит | | | | |
| Фасад | удовлетворит | | | | |
| Балконы и карнизы | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт. | | |
| Водосточные трубы | | | | | |
| Внутренний водосток | | | | | |
| Перекрытия | удовлетворит | | | | |
| Полы | удовлетворит | | | | |
| Перегородки | удовлетворит | | | | |
| Крыша | хорошее | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------|---|--------------------|---------|-----|
| Окна | удовлетворит | Откосы подъездных окон с фасадной стороны | текущий | кв.м | 10 |
| Двери | удовлетворит | | | | |
| Лестничные клетки | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | подъезд | 3 |
| Отмостки и тротуары | удовлетворит | Ямы, разломы | Текущий | кв. м | 100 |
| Система отопления | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| Система холодного водоснабжения | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения | - | | | | |
| Система канализации | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Система электроснабжения и освещения | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Площадки для сбора мусора | | | | | |
| Система дымоуд. | удовлетворит | | Плановый осмотр | шт. | 32 |
| Система вентиляции | удовлетворит | | Плановый осмотр | шт. | 64 |
| Водоповысительные и циркуляционные установки | | | | | |
| Антенны на крыше | | | | | |

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 145000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ М.З. Алкацева
(должность, фамилия, инициалы)