



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»**

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 114 по ул. Кирова  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

26.01.2018 г.

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1977  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 10597 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2780 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2166,1 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 36  
1.9 Площадь нежилых помещений 613,9 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД И.В. Кадяева  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	трещины, сколы	текущий	кв.м.	60
Стены наружные	удовлетворит	Тещины, сколы	текущий	кв.м	24
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	физ. износ	Проф.осмотр, текущий ремонт	кв.м.	950
Окна	удовлетворит	Требуется	текущий	кв. м	16

		ремонт откосов подъездных окон с фасадной стороны			
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ, износ ступе-ней лестнич-ного марша в 1 подъезде	цементация	кв. м	12
Отмостки, тротуары и крыльцо	удовлетворит	физ. износ	Текущ.	кв. м	225
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
	Установка прибора учета тепловой энергии			шт	1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	36
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	72
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 675000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ И.В. Кадыева

(должность, фамилия, инициалы)