



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

15.01.2019 г.

Здание № 43 по ул. Октябрьская
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1988
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла нет

1.5 Объем здания 24393 куб.м.
1.6 Общая площадь 5706,9 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 5706,9 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 105
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Солтанов Р.Т.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического о состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Козырьки	удовлетворит	Очистка козырьков	Текущий ремонт	шт	9
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				

	т				
Стены внутренние	удовлетвори т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т		текущий	шт.	12
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т			кв.м.	1920
Технический этаж	удовлетвори т			кв. м.	1920
Окна	хорошее			шт.	36
Двери	удовлетвори т	Проф. Тех обслуживание		Шт.	9
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т	Ремонт асфальтобетонног о покрытия на дворовой территории	Текущий (частичный ремонт покрытия)	м2	200
Система отопления	Удовлетвори т Установка прибора учета тепловой энергии	физ. износ	Текущ.	шт	По заявка м 1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	Удовлетвори т	физ. износ замена и проф.обслуживан ие запорной арматуры	Кап.ремонт	%	60
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения		Установка прибора учета тепловой энергии	Модернизаци я	Шт.	1
Система	удовлетвори	физ. износ	Кап.ремонт	%	60

канализации	т				
Система электроснабжения и освещения	Не удовлетворит Аварийная	физ. износ сети электроснабжения требуют полной замены по причине неисправности участков	Кап.ремонт	%	70
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	105
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	210
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 970000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Р.Т. Солтанов
(должность, фамилия, инициалы)