



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»**

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 49 по ул. Октябрьская
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

17.01.2019 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1969
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла есть
1.5 Объем здания 10797 куб.м.
1.6 Общая площадь 2517 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2517 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Семенцова О.Я.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

| Часть зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефекта в период осмотра | Необходимый объем работы | | |
|----------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|---------------|--------|
| | | | вид | Ед. измерения | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| фундамент | удовлетворит | | | | |
| цоколь | удовлетворит | оштукатуривание, перетирка, окрашивание, гидроизоляция | капитальный | кв.м | 120 |
| Стены наружные | удовлетворит | | | | |
| Стены внутренние | удовлетворит | | | | |
| Фасад | удовлетворит | | | | |
| Балконы и карнизы | удовлетворит | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------|----------------------------|---|--------|------------|
| Водосточные трубы | удовлетворит | | | | |
| Внутренний водосток | | | | | |
| Перекрытия | удовлетворит | | | | |
| Полы | удовлетворит | | | | |
| Перегородки | удовлетворит | | | | |
| Крыша | удовлетворит | | Кап.ремонт | кв.м. | 950 |
| Навес на дворовой территории МКД | удовлетворит | | кап ремонт. | кв. м. | 130 |
| Окна | удовлетворит | | | | |
| Двери | удовлетворит | | | | |
| Лестничные клетки | удовлетворит | | | | |
| Отмостки и тротуары | удовлетворит | Расколы, промывы, просадка | Частичная замена асфальтобетонного покрытия | кв.м | 780 |
| Система отопления | удовлетворит | физ. износ | Текущ. | | По заявкам |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| Система холодного водоснабжения | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения | - | | | | |
| Система канализации | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Система электроснабжения и освещения | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Лифты | | | | | |
| Мусоропроводы | | | | | |
| Мусорокамеры | | | | | |
| Площадки для сбора мусора | | | | | |
| Система дымоуд. | удовлетворит | | Плановый осмотр | шт. | 60 |
| Система вентиляции | удовлетворит | | Плановый осмотр | шт. | 120 |
| Водоповысительные и | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------|-----------------|---|-------------|------|----|
| циркуляционные установки | | | | | |
| Антенны на крыше | | | | | |
| Навес на дворовой территории | не удовлетворит | Разломы шифера, провисание конструкции, разломы покрытий, | Капитальный | кв.м | 85 |

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 630000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Семенцова О.Я.
(должность, фамилия, инициалы)