



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

13.02.2018 г.

Здание № 88 по ул. Октябрьская  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1974  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла есть  
  
1.5 Объем здания 10473 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2 586.50 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2 586.50 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 56  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Н.Ф. Головнева

(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	хорошее				
Стены наружные	хорошее				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	хорошее				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	хорошее				
Внутренний водосток					

Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее			кв.м.	830
Окна	удовлетворит	регулировка запорных механизмов окон ПВХ	текущий	шт.	16
Двери	удовлетворит	Проф. обслуживание	текущий	шт	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит				
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	Цстановка АСКУЭ	модернизация	шт.	1
Система канализации	удовлетворит				
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит				
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	56
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	112
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

## 2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание требует капитального ремонта.

### Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Н.Ф. Головнева  
(должность, фамилия, инициалы)