



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

22.01.2019 г.

Здание № 90 по ул. Орджоникидзе

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1964
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 4
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 3875 куб.м.
1.6 Общая площадь 1028 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1028 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 24
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД В.Ю. Хуриева

(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит	физ. износ трещины		%	50
спуски в подвал	удовлетворит	физ. износ завал деревянных конструкций	Текущий ремонт	Шт.	3
Стены наружные	удовлетворит	физ. износ осадочные трещины			
Стены внутренние	удовлетворит	физ. износ осадочные трещины			
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит	физ. износ		%	50
Водосточные трубы	удовлетворит				
Перекрытия	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	40
Полы	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	40
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. износ протечки и просветы	Кап.ремонт	кв.м.	460
Окна	удовлетворит	Оштукатуривание	Текущий	кв.м	9

		откосов подъездных окон МКД с фасадной стороны	ремонт		
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	хорошее				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт проф обслуживание	%	40
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт проф обслуживание	%	40
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт проф обслуживание	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт проф обслуживание	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	24
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	48
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Детская игровая площадка		Установка комплексной детской площадки	модернизация	Шт.	1

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 254000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ В.Ю. Хуриева

(должность, фамилия, инициалы)