



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

06.02.2016 г.

Здание № 44 А по ул. Октябрьская  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1972  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла нет  
  
1.5 Объем здания 16840 куб.м.  
1.6 Общая площадь 4010,8 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 4010,8 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 90  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» С.А. Чекоев  
(должность, фамилия, инициалы)  
Инженер по содержанию МКД А.В. Лабунский  
(должность, фамилия, инициалы)  
Председатель совета МКД Р.О. Герасимова  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	24
Внутренний					

водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. износ	кап.ремонт	кв.м.	1425
Окна	удовлетворит	физ. износ	кап.ремонт	шт.	24
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	текущ. ремонт	подъезд	6
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	90
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	180
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

## 2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание требует капитального ремонта.

### Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ С.А. Чекоев  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер по содержанию МКД \_\_\_\_\_ А.В. Лабунский  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Р.О. Герасимова  
(должность, фамилия, инициалы)